

Φιλική Διευθέτηση Οφειλών σε Καθυστέρηση
Παρουσίαση Προϊόντων ΕΤΕ





- ✓ Αξία του Ακινήτου
- ✓ Οικονομική Δυνατότητα του πελάτη

Προϊόντα

1 Διαχωρίζω και Διευθετώ

- **Διαχωρισμός** της οφειλής σε δύο τμήματα: ένα προς αποπληρωμή και ένα προς **διαγραφή**
- Διαγραφή οφειλής ανάλογα με την **αξία του ακινήτου**
- Δυνατότητα **5ετούς μειωμένης δόσης** ανάλογα με τα **εισοδήματα** του δανειολήπτη

2 Προσαρμοσμένη Δόση

- **Μειωμένη δόση** από τη συνολική σύμφωνα με τα **οικονομικά δεδομένα** του δανειολήπτη
- **Διαγραφή τόκων** κατά περίπτωση
- **6ετής** διάρκεια χαμηλής δόσης



Διαχωρισμός της οφειλής σε δύο τμήματα για οφειλέτες με LTV > 100%

έντοκο

Διαχωρίζω | Split

ίσο με το **80%**
του εξασφαλισμένου τμήματος
και **20-40%** του ανεξασφάλιστου τμήματος

Δυνατότητα και περαιτέρω μείωσης μέσα
από κλασματική δόση (μέχρι 80%)
στο ποσό του Διαχωρίζω | Split
σύμφωνα με τις οικονομικές δυνατότητες
των οφειλετών

&

άτοκο

Διευθετώ | Settle

διαγράφεται σε περίπτωση εμπρόθεσμης
εξόφλησης του Διαχωρίζω / Split τμήματος

Ποσά Κεφαλαίου & Τόκων

Δεν διαγράφονται κατά την υλοποίηση
αλλά
ενσωματώνονται στο
Settle | Τμήμα που διευθετείται

Λαμβάνονται υπόψη η **αξία** της ακίνητης περιουσίας τους & τα **εισοδήματα** των οφειλετών



Βασικά Χαρακτηριστικά «Διαχωρίζω και Διευθετώ»

Διαχωρισμός Οφειλής

- **Οφειλή προς αποπληρωμή- Διαχωρίζω | Split** σύμφωνα με την αξία του ακινήτου και τις οικονομικές δυνατότητες του δανειολήπτη
- **Οφειλή προς διαγραφή- Διευθετώ | Settle** σε περίπτωση απόλυτης ενημερότητας κατά την αποπληρωμή του τμήματος Διαχωρίζω | Split

Επιτόκιο

- **2,5%** για εξασφαλισμένα δάνεια+ Euribor 3m(2,62% τελικό επιτόκιο)
- **4%** για ενοχικά δάνεια + Euribor 3m (4,6% τελικό επιτόκιο)

Προνομιακή περίοδος

Δυνατότητα **χαμηλής** δόσης για **5 έτη ανάλογα με την οικονομική δυνατότητα του δανειολήπτη**

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή κεφαλαίου από την πρώτη δόση

Διάρκεια

- Έως **540** μήνες (45 έτη) για δάνεια με εξασφάλιση
- Έως **180** μήνες (15 έτη) για ενοχικά



Βασικά Χαρακτηριστικά «Προσαρμοσμένης Δόσης»

Διαγραφή
Οφειλής

Πιθανή **διαγραφή τόκων** ανάλογα με την αξιολόγηση του αιτήματος

Επιτόκιο

2,00 % για εξασφαλισμένα δάνεια+ Euribor 3m (2,12% τελικό επιτόκιο)

Προνομιακή
περίοδος

Μειωμένη δόση για **6 έτη**

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή κεφαλαίου από την πρώτη δόση

Διάρκειας

Επιμήκυνση διάρκειας έως **540** μήνες (45 έτη) για δάνεια με εξασφάλιση



Τελική Απόφαση Εμπράγματος

Επιτόκιο

2,4%

Προνομιακή
περίοδος

Άτοκη περίοδος 3-5 έτη

Αποπληρωμή

Ανεξάρτητα από την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη αποπληρωμή του **80%** της αντικειμενικής αξίας (ή εμπορικής)

Διάρκεια

Έως 300 μήνες (25 έτη)

Συνέπειες

Ρευστοποίηση λοιπής ακίνητης περιουσίας



Καθυστέρηση

Οι οφειλές που εξασφαλίζονται από την κύρια κατοικία θα έπρεπε να βρίσκονται σε καθυστέρηση 90+ την **31η Δεκεμβρίου 2018**

Εισόδημα

- **Ατομικό** εισόδημα έως **€12.500**
- **Οικογενειακό** εισόδημα έως και **€21.000** και **αύξηση κατά €5.000** για κάθε εξαρτώμενο μέλος με **μέγιστο 36.000** (μέχρι και τρία εξαρτώμενα μέλη)

Περιουσία

Οι καταθέσεις, τα **χρηματοπιστωτικά προϊόντα** του αιτούντα και του/ης συζύγου του και των εξαρτώμενων μελών έχουν συνολική αξία που **δεν υπερβαίνει τα €15.000** & **λοιπή ακίνητη περιουσία** να μην υπερβαίνει τα **€80.000**

Δάνεια και εξασφαλίσεις

Για εξασφαλισμένα δάνεια **συνολική οφειλή μέχρι €130k**. Αν υπάρχουν και MME εξασφαλισμένα το συνολικό ποσό των εξασφαλισμένων είναι μέχρι €100.000.
Η **αντικειμενική (ENΦΙΑ) αξία ακινήτου** να μην υπερβαίνει τα **€250.000** και 175.000 για MME

Δυνατότητα υποβολής αίτησης και μέσω δικηγόρων





Χαρακτηριστικά Διευθέτησης N.4605/19

Διάρκεια

Έως και **300 μήνες** με την μέγιστη ηλικία του αιτούντα να μην υπερβαίνει το **80^ο έτος**

Τοκοχρεολυτική
απόσβεση

Για την προστασία της κύριας κατοικίας ο αιτών καταβάλλει το **120%** της εμπορικής αξίας αυτής

Επιτόκιο

Euribor 3 μήνου πλέον **περιθωρίου 2%**

Επιδότηση

20%-50% από το Δημόσιο, με ετήσιο έλεγχο & **30%** για επιτηδευματίες

